

Stockholm 2013-11-07

Socialdepartementet
s.registrator@regeringskansliet.se
s.pbb@regeringskansliet.se

Diarienummer: S2013/5977/PBB

Remissyttrande angående betänkandet Samordnade bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet

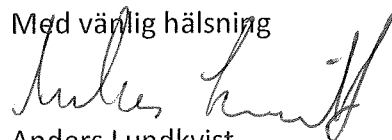
SveMin har tagit del av rubricerat förslag och vill framföra följande synpunkter.

I huvudsak ställer sig SveMin positivt till ett framtagande av ett samordnat, enhetligt och tydligare regelverk för ökad samordning av plan- och bygglagen och miljöbalken för att underlätta planering och byggande av bostäder i bullerutsatta miljöer. Detta bland annat för att tydligare lyfta in kopplingen mellan villkor för redan befintlig verksamhet i plan- och byggprocessen och därigenom minska risken att ny bostadsbebyggelse i närheten av en verksamhet gör det svårare att följa gällande bullervillkor.

SveMin ser dock att det trots tydligare samordnad reglering finns viss risk att bland annat kostnader för bullerdämpande tekniska åtgärder kan komma att "falla över" på verksamhetsutövaren, trots att det enligt föreslagen formulering ska ingå i plan- och byggskedet och inte belasta verksamhetsutövaren. Risken ses främst kunna uppstå i de fall bullerdämpande åtgärder inte bedöms behövas i ett första skede i byggprocessen, men visar sig nödvändiga efter avslutat bostadsbyggande. Risken är då att krav kan komma att riktas mot verksamhetsutövare i efterhand. Det är därför viktigt att poängtera att det inte i ett senare skede ska kunna ställas högre krav på bullerkällan än vad som framkommit under plan- och byggprocessen.

Trots ett mer samordnat regelverk kvarstår även risken att det till följd av ökad möjlighet att bygga bostäder närmare industrier kan bli svårare för ytterligare utvidgning av verksamheten. En tydligare reglering för att minska denna risk bedöms dock svår att genomföra.

Med vänlig hälsning



Anders Lundkvist

SveMin AB
Orgnr: 556907-7125 Styrelsens säte: Stockholm
Kungsträdgårdsgatan 10, Box 1721, 111 87 Stockholm
Telefon: +46 8-762 67 35
www.sveamin.se | info@sveamin.se